



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-24-ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-975/31.10.2017г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-975-(4)/07.12.2017г. и становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив с вх. № КПД-11-975-(2)/21.11.2017г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вила за семеен отдых“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 20465.538.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Кръстец“, община Девин, област Смолян.

Възложител: _____

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вила за семеен отдых, в поземлен имот с идентификатор 20465.538.18 по КК и КР на град Девин, местност „Кръстец“, община Девин, област Смолян. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с обща площ 2000 кв.м. Съгласно Решение № 120, прието по протокол № 11/31.07.2017г. на Общински съвет – Девин, е одобрено задание и се разрешава изработването на проект на ПУП-План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 20465.538.18 по КК и КР на град Девин, местност „Кръстец“, община Девин, област Смолян. Предвижда се да се образува – УПИ II-20465.538.18 - за вила за семеен отдых, оформен в устройствена зона (Ос) – Вилно застрояване, със следните градоустройствени показатели: етажност – до 3 етажа; височина на кота корниз – макс.10м; интензивност на застрояване /Кинт/ – 1.0; плътност на застрояване – макс.30%; озеленяване – мин. 50%. По данни на възложителя и видно от представената информация и документация, се предвижда с предложението проект на ПУП-ПРЗ да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя за обект: „вила за

1/4

семеен отди́х“, като ще се урегулира поземлен имот с идентификатор 20465.538.18 по КК и КР на град Девин, местност „Кръстец“, община Девин. Новообразуваният УПИ II-20465.538.18 - за вила за семеен отди́х, в който ще се реализира инвестиционното предложение, ще бъде с площ 2000 кв.м. Намеренията на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, са в границите на имота да се изгради една вила за семеен отди́х за сезонно лично ползване, с капацитет за настаняване в сградата до 8 обитатели. За транспортното обслужване на новообразуваният УПИ ще се използва съществуващ път. Съгласно представена „Вик“ схема, се изяснява, че в района на обекта няма изградена централна водоснабдителна и канализационна мрежа. В тази връзка се предвижда водоснабдяването за хигиенни нужди, да се осъществява чрез цистерна тип водоноска, а за битови нужди ще се доставя бутилирана вода. Предвижда се на площадката на обекта, в най-горната му част да бъде монтиран подземен резервоар предназначен за вода с вместимост 2000-3000 литра, към който ще се предвиди помпено-хидрофорно съоръжение за подаване на водата към сградата. За опресняване на водата в резервоара, същият ще се пълни 2-3 пъти през сезона. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата ще бъде почиствана периодично. Поради голямата отдалеченост на съществуващите ел. съоръжения НН от имота, предмет на инвестиционното предложение и свързаната с това необходимост от изграждане на значителна проводна линия с трансформаторни съоръжения, на този етап се предвижда захранването на вилната сграда с електроенергия да се осигури от оразмерен локален ел. агрегат и/или друг генериращ източник (фотоволтаична инсталация и т.н.). Изграждането и монтирането на средствата за електрозахранване ще се проектират и монтират в имота на възложителя, спазвайки изискванията на ЗУТ и нормативната уредба за безопасност и удобство при обслужване.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, но попада в **границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**:

- BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че:

- реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

- реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда при **спазване** на определени **условия**, съгласно приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-284/17.11.2017г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.;

изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение, е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,0003 %).

2. Предвид характерът на предвидените в инвестиционното предложение дейности (изграждане на малка вила за семеен отдих, която ще се използва сезонно), местоположението, както и характера на засегнатата територия (земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива), няма вероятност от загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете, тъй като предложението е предвидено да се реализира в обработваема земеделска земя, която не се явява природно местообитание, както и типично местообитание, важно за оцеляването и за жизнения цикъл на видовете предмет на опазване в защитените зони.

3. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

4. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. В предвид това, че за обекта не се предвижда захранване от водопреносна и електропреносната мрежа, както и изграждане на нова съпътстваща пътна инфраструктура, не се предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и горски местообитания, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревиста, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота.

4. Изгребната яма, приемник на отпадъчните води, да бъде водоплътна с последващо извозване от оторизирана фирма, с която да има сключен договор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

5. С цел ограничаване на безпокойството и предизвикване на смъртност на птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, както и на животински видове, установени в близките защитени зони, строителните работи да започнат извън размножителната активност на повечето видове (април – юни).

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вила за семеен отдих“ в поземлен имот с идентификатор 20465.538.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Кръстец“, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

22.12.2017 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

